



Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium

Teie 29.05.2025 nr 2-3/2087

Meie 09.06.2025 nr 1-10/25/8814-3

**Märkused ja selgitused erastamisest laekuva  
raha kasutamise seaduse kehtetuks  
tunnistamise ja sellega seondult teiste  
seaduste muutmise seaduse eelnõu kohta**

Palusite Maa- ja Ruumiametil esitada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse kehtetuks tunnistamise ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu kohta märkused ja selgitused, sh seletuskirjas palutud osas.

Kõnealuse eelnõu seletuskirja punkti 2 (seaduse eesmärk) 3. lõigus on märgitud, et viimastel aastatel laekus Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist (edaspidi ORF) raha ainult maa erastamisest. Selgitame, et tegelikult laekuvad sinna ka nõudeõigusest suuremas ulatuses maa tagastamisel sõlmitud lepingute alusel makstavad järelmaksu summad. Teeme ettepaneku sõnastada lause järgmiselt: „*Raha ORFi laekus laiemalt erastamisest, viimastel aastatel maa erastamisest ja erastatud või nõudeõigusest suuremas ulatuses tagastatud maa eest tasutavatest järelmaksudest*“.

Seletuskirja 3. lehekülje (maareformi seis ja edasine rahastamine) esimeses lõigus palume reformimata maaüksuste arv 12016 asendada arvuga 10740 ja samas lõigus on arv 530 vaja asendada arvuga 440. Andmed on täpsustatud 04.06.2025 seisuga.

Seletuskirja 5. leheküljel, pärast tabelleid, 2. lõigus on palutud kooskõlastamise käigus Maa- ja Ruumiametil selgitada ja täpsustada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisala kulude osas, milliseid maareformi läbiviimise ja ruumilooma kompetentsi kasvatamisega seotud kulusid plaanitakse katta, kuna tegemist on sihtotstarbelise raha kasutamisega.

Selgitame, et ORF-i likvideerimisel riigieelarvesse planeeritavatest vahenditest on Maa- ja Ruumiametil plaanis katta järgmisi kulusid:

- Maareformi toimingute tööjõukulud - eraisikute õigustega seotud menetlused, maa riigi omandisse jätmine ja munitsipaalomandisse andmine;
- Maareformi järgsete tegevuste tööjõukulud - ohtlike ehitiste jm objektide ja riigimaa ebaseadusliku kasutuse likvideerimine, maareformi käigus sõlmitud kestvuslepingute haldamine;
- Riigimaale jäänud ohtlike ehitiste jm objektide likvideerimiseks tellitakse riigihanke korras hinnanguliselt 60 ohtliku ehitise ja 80 muu objekti likvideerimise tööd aastas. Kokku korraldatakse aastatel 2026-2031 tööd hinnanguliselt 840 maaüksusel.

Eelnõu § 4 lõikega 2 on kavandatud täiendada maareformi seadust §-ga 46, mis peaks olema rakendussäte kõikide seletuskirja lisas 1 nimetatud ORF-ist varem eraldatud ja edasi kasutatavate vahendite kohta. Kuna ORF-i vahendeid on eraldatud ka näiteks elu- ja mitteeluruumide

erastamise läbiviimisega ja korteriomandi seadmisega seotud kulude katteks (st mitte maareformi läbiviimiseks), siis teeme ettepaneku nimetatud regulatsioon kehtestada Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Hunt

tugiteenistuse direktor

Sven Haljas  
5697 0784 sven.haljas@maaruum.ee